



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K ö z l e m é n y

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 24. § (7) és 8. § (1) bekezdése alapján ezen hirdetmény útján **értesíti a nyilvánosságot**, hogy a Főosztályon az **Eggs-Coop Kft.** (4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.; KÜJ szám: 103420136) meghatalmazása alapján eljáró **Molnár Környezetvédelmi, Mérnöki Kft.** (4400 Nyíregyháza, Meggyes utca 80.) kérelmére összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult a „**Nyírparasznya 010/15 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep**” tárgyában.

A kérelem tárgya: Nyírparasznya 010/15 hrsz. alatti ingatlanon tervezett intenzív baromfinevelő telep összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Iktatási szám: 1497/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. február 08.

Ügyintézési határidő: 130 nap

Ügyintéző neve: Zolcsák Dávid

Ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-936

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A kérelem rövid ismertetése:

Az **Eggs-Coop Kft.** (4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.; KÜJ szám: 103420136) Nyírparasznya külterület 010/15 hrsz. alatti ingatlanon intenzív baromfinevelő telep létesítését és üzemelését kívánja végezni összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás keretében.

A 010/15 hrsz-ú ingatlan több telek (010/2-4, 010/12-13 hrsz) összevonásával került kialakításra, területe 3 ha 0712 m². A tervezési terület megközelítése Nyírparasznya, Rákóczi utcáról (4116. számú összekötő út) letérve lehetséges. A telek a helyi rendezési terv szerint Kü-ü különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti besorolású. A legközelebbi lakóépület a telep tervezett istállótól déli irányban, mintegy 394 m távolságban található (Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca).

A telepen zárt rendszerű, számítógéppel vezérelt, növekvő mélyalmos technológiával tervezik a baromfi iparszerű előnevelését.

A tervezett építmények és férőhelyek:

Épület	Funkció	Tervezett férőhely (db)
1. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
2. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
3. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
4. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
5. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
6. jelű istálló	jércenevelő istálló	13 000
7. jelű istálló	kakasnevelő istálló	6 240
8. jelű istálló	kakasnevelő istálló	5 190

A telep összes férőhelye 89 430 db, ebből 78 000 db jérce és 11 430 db kakas.

Egyéb létesítmények:

- szociális blokk
- 1 db mélyfúrású kút + 1 db tartalék mélyfúrású kút
- 20 m³ -es gyűjtőakna (4 db)
- 10 m³ -es gyűjtőakna (2 db)
- kerékmosó medence és 1 db 1 m³ -es akna a mosóvíz gyűjtésére
- siló alap (4 db)
- tűzvíz tároló
- út, térburkolat, trágyatároló tér
- hullatároló épület

A vízellátás saját mélyfúrású kútról történik a telepen belüli vízhálózat kiépítésével, épületekbe történő vízbekötéssel. A mosóvíz- és szennyvíz gyűjtése zárt rendszerű, földalatti, vízzáró aknában történik, a mosásból keletkező technológiai szennyvíz és a szociális szennyvíz települési szennyvíztisztító telepre kerül tartálykocsival elszállításra. A keletkező almos trágya a nevelési ciklusok végén kerül kitrágyázásra; a dokumentáció szerint a trágya hosszabb távú helyben tárolása nem tervezett, azt a kitrágyázást követően közvetlenül szállítójárműre rakodják és elszállítják a fogadó létesítményhez/felhasználóhoz. A telep működtetéséhez 9 fő alkalmazása tervezett; a vízigény nagyságrendileg 11 000 m³/év. A földgázigényt közüzemi vezetékes gáz biztosítja, a telepen áthaladó közüzemi vezetékről történő leágazással (szolgáltatói engedély alapján). Tervezett elméleti maximális gázigény: ~ 220 m³ /h. A villamos energia közüzemi vezetékes villanybekötéssel és saját transzformátorral, csatlakozási pontról történő lekötéssel kerül bevezetésre.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai a dokumentációban foglaltak szerint:

Levegőtisztaság-védelem:

Létesítés/kivitelezés: átmeneti levegőterhelés várható a földmunkák során fellépő kiporzás (PM10), a munkagépek emissziója (elsősorban NOx), valamint a szállítójárművek útvonala menti közlekedési emisszió miatt. A számítások alapján a kivitelezéshez köthető legnagyobb levegővédelmi hatásterület NOx komponensre 77 m, a diffúz PM10 terhelésre 68 m, a hatás a kivitelezési időszakra korlátozódik és nem folyamatos.

Üzemelés: a telep működése során a meghatározó levegőkörnyezeti hatótényező a baromfitartásból eredő diffúz bűz kibocsátás (nevelőépületek). Kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett a szagvédelmi hatásterület a nevelőépületek határától mért 101 m-en belül alakul. A hatásterület Nyírparasznya közigazgatási területét érinti. A legközelebbi lakóépület a tervezett istállóktól mintegy 394 m-re (Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc utca) található, ezért a dokumentáció szerint a bűzhatás nem éri el az érzékeny befogadókat.

Védelmi övezet: a bűzzel járó tevékenységre kijelölendő védelmi övezet legalább 300 m, amely jelen esetben nagyobb, mint a számított 101 m-es szagvédelmi hatásterület. A 300 m-es védelmi övezetben nem található lakó-, üdülő-, oktatási/nevelési, egészségügyi, szociális vagy igazgatási épület. Megjegyzendő, hogy a modellezettnél kedvezőtlenebb, de nem modellezhető terjedési viszonyok mellett igen kis gyakorisággal ennél nagyobb távolságban is kialakulhat kellemetlen szagérzet.

Tűzeléstechnikai emisszió: az istállóban alkalmazott hőlégfűvők füstgázai az épületek légterébe kerülnek, majd diffúz módon (a mesterséges szellőzést biztosító fali ventilátorok és a légbeejtők útján) távoznak. Az iroda és szociális helyiségek fűtését/melegvízellátását egy kb. 100 kW névleges bemenő hőteljesítményű gázkazán biztosítja. A kazánkéimeny NOx komponensre számított hatástávolsága 59 m (C feltétel).

Szállítás (kapcsolódó tevékenység): a telep üzemeléséből adódó gépjárműforgalom a dokumentáció szerint nem jelentős, a kibocsátások hatása az utaktól néhány méternél nagyobb távolságban nem érezhető, ezért levegővédelmi hatásterület nem értelmezhető.

Zajvédelem:

Létesítés/kivitelezés: a zajkibocsátás főként az építési munkákhoz (földmunka, anyagmozgatás, építési-szerelési tevékenységek), valamint a kapcsolódó szállításokhoz köthető, és jellemzően nappali időszakban (06:00-22:00) jelentkezik. A dokumentációban bemutatott számítások alapján a kivitelezési zajvédelmi hatásterület 73 m, amely nem ér el zajtól védendő épületet.

Üzemelés: a legjelentősebb zajforrások a nevelőépületek szellőzését biztosító fali ventilátorok (EM50 és EM36), továbbá a telephely kiszolgálásához kapcsolódó időszakos gépjárműforgalom és munkagépek (pl. takarmánykiosztó tehergépkocsi, homlokrakodó). A számított zajvédelmi hatásterület a telekhatártól mérve nappal 65 m, éjjel 173 m. A legközelebbi lakóépületnél a számított zajterhelés nappal 26 dB, éjjel 23,3 dB, így a határértékek teljesülése igazolt.

Természetvédelem:

A tervezési terület és a hatásterületen lévő területek nem tartoznak országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálójába.

A dokumentáció megállapításai alapján a tervezett létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetése mellett a lakosságot és a környező természeti értékeket érintő jelentős kedvezőtlen hatás nem valószínűsíthető.

Országhatáron áttérjedő környezeti hatások nem várhatók.

Nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.

A hatásterülettel érintett település(ek): Nyírparsznya

A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció és mellékletei tartalmazzák

A közlemény a Kormányhivatal honlapján 2026. február 13-tól megtekinthető. A Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján a közzététel időtartama legalább 30 nap.

Az ügyel kapcsolatos észrevételek megtételére, kérdések feltevésére az eljárás során a későbbiekben meghirdetett közmeghallgatás időtartama alatt lesz lehetősége az érintett nyilvánosságnak.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton az alábbi webcímen tekinthető meg.

https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A Főosztály tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy az eljárásban a Khvr. 24. § (9) bekezdésében foglaltak szerint az összes adat ismeretében határoz, és vagy megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Nyíregyháza, 2026. február 12.